



**AGENZIA IMMOBILIARE QUATTROMURA DI ORCIANI MASSIMILIANO**  
**P.IVA 02390800411 - C.F. RCN MSM 64P14 G479L**  
**VIA CAVOUR, 57 - 61032 FANO (PU) - ITALY**  
**PHONE +39/0721.830410**  
**E-MAIL: [info@quattromura.com](mailto:info@quattromura.com)**

Gentile Cliente, in ottemperanza agli obblighi giuridici dettati dal legislatore a tutela della *Privacy* (art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003), la nostra Agenzia Immobiliare desidera informarLa in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandoLe quanto segue:

1. I dati che Lei conferirà saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, oltre che per l'assolvimento di obblighi legali, al fine di dare esecuzione all'incarico di mediazione per *l'acquisto o la vendita o la locazione* relativo all'immobile di Suo interesse o per adempiere, prima ancora della conclusione del contratto, alle Sue specifiche richieste; e, in ogni caso, saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento della finalità medesima.

2. Precisiamo che il conferimento dei dati strettamente funzionali all'adempimento dell'incarico di mediazione ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto di fornirli può comportare la mancata o parziale esecuzione del rapporto negoziale citato;

3. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei ai sensi della normativa contro il riciclaggio. Al riguardo si precisa che il trattamento dei dati personali connesso agli obblighi antiriciclaggio avrà luogo avendo riguardo alle specifiche modalità di esecuzione imposte agli operatori non finanziari dal Regolamento in materia di identificazione e di conservazione delle informazioni previsto dall'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 56/2004 ed adottato con D.M. n. 143/2006. A fronte di quanto esposto, pertanto, l'eventuale rifiuto di rispondere preclude la prestazione richiesta, ovvero può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza.

4. Il Titolare del trattamento dei dati è ORCIANI MASSIMILIANO titolare della ditta

5. I Suoi dati saranno trattati solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per fornirLe il servizio richiesto, ed inseriti in una banca dati collocata all'interno della nostra struttura. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati identificativi. Inoltre, i Suoi dati potranno essere comunicati ai nostri tecnici di fiducia per l'espletamento degli accertamenti da effettuare sull'immobile e sulla Sua persona presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, presso il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri. Si rileva, altresì, la possibilità di comunicare le informazioni inerenti la descrizione dell'immobile oggetto di mediazione ad altre agenzie immobiliari con cui è stata concordata una *partnership* per migliorare la ricerca immobiliare.

6. Inoltre, esclusivamente per la finalità sopra indicata ed in relazione allo specifico rapporto intercorrente tra Lei e la nostra agenzia, i dati saranno resi conoscibili agli studi notarili e commercialisti con i quali collaboriamo.

7. Da ultimo, ai sensi dell'art. 7 del Codice, Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Suoi dati presso la nostra agenzia rivolgendosi, direttamente o per il tramite di un suo delegato, al Titolare del trattamento; ha inoltre il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne il blocco e di opporsi al loro trattamento. Più precisamente, la cancellazione e il blocco riguardano i dati trattati in violazione di legge. Per l'integrazione occorre vantare un interesse. L'opposizione può essere sempre esercitata nei riguardi del materiale commerciale pubblicitario, della vendita diretta o delle ricerche di mercato; mentre, negli altri casi, l'opposizione presuppone un motivo legittimo.